

Số: ~~447~~.../TB-THADS-KV4

Quảng Ninh, ngày...05...tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số:
01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh
Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 18/QĐ-CCTHADS ngày
10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước
khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/484/VIV-CTTĐ ngày 28/4/2025 của
Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0605/2025/HĐDV/CCTHADS T
ĐGGV ngày 05/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên (nay là Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 4 - tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày
30/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh
Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 2) số: 0804/TB-ĐGGV ngày 04 tháng 8
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên và địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ - Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8 khu đô
thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tài sản đấu giá tài sản:

* Tài sản thứ 01: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là ngôi
nhà 02 (hai) tầng và 01 (một) mái tum nằm trên tổng diện tích 76,8m² đất ở tại thửa đất
số 67, tờ bản đồ số 77 có địa chỉ tại đường Trung Dũng, phố Thống Nhất, thị trấn Tiên
Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
X600331, vào sổ cấp GCN: 908QSĐĐ/15c do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh



Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2003 cho ông Hoàng Quốc Trung, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thái Bình và bà Đỗ Thị Huyền Lương ngày 04/10/2023).

* Tài sản thứ 02: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 02 (hai) tầng và 01 (một) mái tum nằm trên tổng diện tích 74,09m² đất ở tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 77 có địa chỉ tại đường Trung Dũng, phố Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X600384, vào sổ cấp GCN: 869QSĐĐ/15c do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2003 cho ông Hoàng Xuân Lý, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thái Bình và bà Đỗ Thị Huyền Lương ngày 04/10/2023).

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/484/VIV-CTTĐ ngày 28/4/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: phố Quang Trung (nay là đường Quang Trung, phố Hòa Bình), xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2025 đến ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng: Từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: Từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ - Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ 01: **1.647.300.000đ** (Một tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng).

- Tài sản thứ 02: **1.610.250.000đ** (Một tỷ sáu trăm mười triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng cộng 02 tài sản đấu giá: **3.257.550.000đ** (Ba tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật. (Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và những loại phí khác được thực hiện theo quy định của pháp luật, phí công chứng do người mua được tài sản phải chịu).

e) Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bước giá và tiền đặt trước:



- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **400.000** đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Bước giá: **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng);

- Tiền đặt trước: **651.510.000** đồng (Sáu trăm năm mươi một triệu năm trăm mười nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ Số tài khoản: 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo Thông báo số 0804/TB-ĐGGV ngày 04/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ”.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 05/8/2025 đến ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu).

+ Buổi sáng: Từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút;

+ Buổi chiều: Từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

Địa điểm tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ - Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 29/8/2025, tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ - Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ - Địa chỉ: Tầng 2, số 3 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



Điện thoại: 033.882.2582.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và có mặt trong phiên đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm thông báo trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia phiên đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Yên;
- VKSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Trường